



NÕO VALLAVALITSUS

Transpordiamet

Päästeamet

26. märts 2026 nr 7-2/628

Detailplaneeringu kehtestamisest teatamine

Nõo vallavalitsus teatab „Planeerimisseaduse“ §139 lõike 4 ja lõike 6 punkti 4 alusel, et kehtestas [17.03.2026 korraldusega nr 119](#) Nõo vallas Sassi külas asuva Kaunismetsa maaüksuse detailplaneeringu (töö nr DP-202450).

Planeeringuala suuruseks on 2,66 ha. Planeeringuga tehakse ettepanek maaüksuse kaheks elumumaa krundiks jagamiseks ning määratakse ehitusõigus kahe üksikelamu ja neid teenindavate abihoonete rajamiseks. Moodustatav kahest üksikelamust koosnev elamute grupp järgib hajaasustusele omast ruumilist lahendust ning piirkonnas väljakujunenud asustuspõhimõtteid, võimaldab luua piisavalt privaatse elukoha, muutmata seejuures piirkonna visuaalset ilmet ega olulisi vaateid ümbritsevale maastikule.

Detailplaneering on kooskõlas Nõo valla üldplaneeringuga ning vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Planeeringulahendus on kooskõlastatud Transpordiametiga (05.11.2024 nr 7.2-2/24/7520-4) ning Päästeametiga (31.11.2024) ning koostatud koostöös naaberkinnistuste omanikega.

Detailplaneeringuga ei kavandata objekte, mille raames tuleb läbi viia keskkonnamõju hindamine. Kavandatud tegevus ei põhjusta eeldatavalt negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud, peamiselt ehitustegevuse ajal, on eeldatavalt väikesed ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Nõo vallavalitsuses aadressil Voika 23, Nõo alevik (ruum 219) ning digitaalselt e-ehituse platvormilt (detailplaneering nr [30118852](#)).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Helen Elias
vallavanem

Piia Raig, piia.raig@nvv.ee, +372 5332 4845